

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du Mardi 9 septembre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le 9 septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune du Val d'Hazey, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie – salle du conseil, quartier d'Aubevoye, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur Philippe COLLAS, Maire, et en présence de :

Messieurs BLONDEL, COULIBALY, DARTOIS, FERLONI, GRILLAT, JARRY, LEJEUNE, SAINTIER, THOREL,

Mesdames BENOIT, BRIATTE, CALVARIO, JORAND, PAPI, PERRETO, PINSON.

Absents excusés :

Madame CHABANI  
Madame CHALUPET  
Madame DANIEL  
Madame HERSANT  
Madame NEVEU  
Madame PAIN  
Monsieur LEGENDRE  
Madame ROUSSEL  
Madame TREMOLLIÈRES  
Monsieur THIERRY

Absents :

Madame MONOT  
Madame VAN ELSUE  
Monsieur BOUFELLE  
Monsieur LEVAIGNEUR

Absents ayant donné pouvoir :

Madame CHALUPET à Madame BRIATTE  
Madame HERSANT à Monsieur COLLAS  
Madame NEVEU à Monsieur COULIBALY  
Madame PAIN à Monsieur JARRY  
Madame ROUSSEL à Monsieur GRILLAT  
Madame TREMOLLIÈRES à Monsieur SAINTIER  
Monsieur LEGENDRE à Monsieur LEJEUNE

Secrétaire de séance :

Monsieur LEJEUNE

Date de la convocation :

2 septembre 2025

Nombre de conseillers :

En exercice	31
Présents	17
Pouvoirs	7
<b>Votants</b>	<b>24</b>

08-09-09-25 : LOCATION D'UN LOGEMENT COMMUNAL

La commune est propriétaire d'un logement situé au 530, rue Saint Fiacre. Ce logement était précédemment loué puis est redevenu disponible. Aussi, il est proposé de louer ce logement situé au 1<sup>er</sup> étage du local commercial où se trouve actuellement une boucherie. Le montant du loyer mensuel a été fixé à 600 € hors charges par mois pour une durée de bail fixée à une année.

Le logement d'une surface habitable de 75m<sup>2</sup> environ est assimilé à un appartement de type 3, d'un confort simple situé en 1<sup>er</sup> étage. Les charges (eau, gaz, électricité, impôts locaux) resteront à la charge du locataire ou lui seront refacturées. Le début du bail est fixé au 1<sup>er</sup> Septembre 2025.

Le projet de bail est annexé au présent ordre du jour.

**Le Conseil Municipal,**

**Sur proposition du rapporteur,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**CONSIDÉRANT** l'intérêt pour la Commune de louer un logement communal,

#### **À l'unanimité**

**APPROUVE** le bail joint en annexe pour le logement sis 530, rue Saint Fiacre pour une durée d'une année à compter du 1<sup>er</sup> Septembre 2025,

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou le premier adjoint à signer le bail tel qu'annexé.

Fait à Le Val d'Hazey, le 9 septembre 2025

✓ Certifie le caractère exécutoire de cet acte  
✓ Informe que cette délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de l'obtention du caractère exécutoire. Le Tribunal Administratif peut être saisi via l'application informatique « Télérécoeurs citoyens » accessible par le site internet [www.telerecoeurs.fr](http://www.telerecoeurs.fr)

Le Maire,



Philippe COLLAS

